



Cresprières : maison ancienne à rénover



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 382,376.19

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Crespieres
ZIP code: 78121
Posted: Apr 01, 2026

Description:

Cresprières – cœur de village : à deux pas des écoles, de la crèche, des commerces et du tout récent Parc du Château. Accès A13/A14 en 10 min. Cette maison ancienne de 119 m² habitables sur une parcelle de 225 m² offre un cadre de vie privilégié. Elle se compose d'une entrée desservant un double séjour avec cheminée. Amoureux de l'ancien, vous serez séduit par la charpente cathédrale et la pièce de vie traversante Nord/Sud, très lumineuse. Au même niveau : une cuisine séparée avec accès extérieur, une salle d'eau et un WC indépendant. À l'étage, 3 chambres dont une avec dressing et une autre avec point d'eau. Deux caves et un garage avec porte motorisée complètent ce bien. Double vitrage, volets roulants électriques, chauffage gaz à condensation récent. Maison saine, mais des travaux de rénovation sont à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 325 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 119 sq m



Lot Size: 114 sq m

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 322

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T675336/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1533904

