



maison de ville avec du potentiel vous souhaitez refaire la décoration de la propriété vous allez être ravie, dépendances, garage, grenier, buanderie de 20 m²



Agent Info

Name: ArKadia
Company:
Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 195,268.42

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Loudun
ZIP code: 86200
Posted: Apr 01, 2026

Description:

Située à Loudun (86200), cette charmante maison bénéficie d'un emplacement stratégique à proximité de commerces, écoles, collèges et lycées, garantissant praticité et facilité au quotidien. La ville offre un cadre de vie agréable, idéal pour les familles en quête de tranquillité tout en restant connectées aux commodités essentielles. À l'extérieur, cette propriété offre une terrasse pour profiter des beaux jours, une cave pratique pour le stockage et un vaste jardin de 500 m² offrant un espace vert privé et soigné, propice à la détente et aux loisirs en plein air. Un garage vient compléter ces aménagements extérieurs, offrant un stationnement sécurisé pour les véhicules. À l'intérieur, cette maison de 130 m² propose un agencement fonctionnel avec 5 pièces au total, dont 3 chambres spacieuses pour accueillir confortablement toute la famille. Les 2 salles de bain offrent un confort supplémentaire, tandis que la salle à manger de 25 m² et la cuisine de 15 m² constituent des espaces conviviaux pour partager des moments en famille ou entre amis. Avec une cave et un garage, cette propriété a tous les atouts pour répondre aux besoins et aux envies des futurs propriétaires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 166 400 €

Honoraires charge vendeur



Built: 1900

Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 130 sq m
Lot Size: 500 sq m

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 235

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T675537/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1537440

