



MAISON NEUVE DE 4 CHAMBRES AVEC GARAGE 100 METRES DU BASSIN ET PLAGE



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 1,114,813.69

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Andernos-les-Bains
ZIP code: 33510
Posted: Apr 01, 2026

Description:

Andernos les Bains, Emplacement exceptionnel au calme et proximité immédiate de la plage.
Belle villa neuve de 156 m² avec garage de 20 m² sur terrain clos et paysagé de 560 m².
Elle est composée au rez-de-chaussée d'une grande pièce de vie de 70 m² avec cuisine ouverte aménagée, un cellier, une chambre, une salle d'eau et toilettes indépendants.
A l'étage 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, une salle d'eau indépendante et wc séparé .
A l'extérieur, la parcelle a été aménagée et arborée par un paysagiste, avec différentes zones pour profiter des extérieurs et de multiples arbres et essences qui feront votre bonheur. Ainsi, vous allez pouvoir bénéficier de 2 terrasses en bois dont 1 couverte et d'un jacuzzi pour profiter des belles soirées d'été, avec la plage à quelques mètres à pied.
Son plus : maison très lumineuse, neuve, beaux matériaux, plage du bassin à 100 mètres et pistes cyclables à proximité immédiate
Frais de notaire réduits.
Véritable coup de coeur à visiter sans plus tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 950 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2022

Common



Bedrooms: 4
Bathrooms: 3
Finished sq. ft.: 156 sq m
Lot Size: 560 sq m

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 39

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T675582/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1534195

