



## Appartement 2 pièces avec locataire en place



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 211,110.51

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Brittany  
City: Vannes  
ZIP code: 56000  
Posted: Apr 01, 2026

### Description:

Situé à Vannes (56000), cet appartement offre un cadre de vie idéal entre mer et ville. Bénéficiant d'un accès facile aux transports en commun tels que les bus, ainsi que des commodités modernes telles qu'un ascenseur, un accès pour handicapés, un système de sécurité avec interphone et digicode. La résidence sécurisée construite en 2013 propose un environnement pratique et agréable pour ses habitants.  
Au sous-sol, l'appartement dispose d'un garage (box fermé) en sous-sol, assurant un stationnement sécurisé. La façade de l'immeuble allie un enduit élégant avec une belle façade en béton, tandis que la toiture en toit-terrasse offre un cachet moderne à l'ensemble.  
À l'intérieur, ce T2 de 41 m<sup>2</sup> se compose d'un salon-séjour-cuisine lumineux, d'une chambre confortable, d'une salle d'eau moderne (douche, vasque et WC). L'exposition Nord-Ouest assure une belle luminosité naturelle, offrant un environnement chaleureux. Idéal pour les personnes recherchant un appartement fonctionnel et bien situé à Vannes.  
L'appartement est vendu loué 520 € par mois (+40 € charges), bail démarré en juillet 2024

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 50 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 540 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 179 900 €



Honoraires charge vendeur

Built: 2013

### Common

Bedrooms: 1

Bathrooms: 1

Finished sq. ft.: 41 sq m

Floor Number: 2

### Room details

Total rooms: 2

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 120

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T675595/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T675595/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1530557

