



Maison familiale à Latresne



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 566,096.75

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Latresne
ZIP code: 33360
Posted: Apr 01, 2026

Description:

Située dans une impasse, au calme, cette maison offre de très beaux volumes et un cadre de vie recherché à moins de 15 minutes de Bordeaux.
La maison dispose d'environ 217 m² habitables : un grand séjour avec cheminée et mezzanine, une cuisine séparée, une véranda lumineuse, 5 chambres, une salle de bain et une salle d'eau.
Le terrain plat et arboré d'environ 1 000 m² complète l'ensemble.
En rez-de-jardin, près de 170 m² supplémentaires offrent un vrai potentiel : espace professionnel, logement indépendant, salle de jeux, stockage ou atelier selon les besoins.
Des travaux de modernisation sont à prévoir, mais la base est saine et les volumes sont là.
Une maison idéale pour une famille qui cherche de l'espace, du calme et un projet à personnaliser.
Vidéo disponible pour découvrir les volumes et le potentiel.
Photos 2 et 3 réalisées avec l'IA pour inspirations déco.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 480 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1980

Common

Bedrooms: 5
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 217 sq m



Lot Size: 1087 sq m

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 141

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T675770/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1537668

