



## Maison de ville avec beau potentiel de rénovation



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 167,306.11

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Tocane-Saint-Apre  
ZIP code: 24350  
Posted: Apr 01, 2026

### Description:

Située à Tocane-Saint-Apre (24350), <br />La commune propose un cadre de vie paisible avec ses commodités locales, ses espaces verts, idéal pour les amoureux de la nature. De plus, sa proximité avec des écoles et des commerces facilite le quotidien des résidents.<br /><br />Cette maison sur une parcelle de 808 m<sup>2</sup> offre un espace extérieur généreux, comprenant un jardin entièrement clos et deux places de parking. <br /><br />À rénover, elle bénéficie d'une structure solide et d'un potentiel d'aménagement extérieur pour créer un espace de vie agréable et fonctionnel.<br /><br />D'une surface habitable de 158 m<sup>2</sup> répartie sur 2 niveaux, cette maison comprend 7 pièces dont 5 chambres. Construite en 1972, son potentiel d'aménagement est conséquent et permet de pouvoir créer un intérieur à votre image. L'assainissement collectif est un atout, et les belles pièces lumineuses donnent un point positif supplémentaire pour la future rénovation.<br /><br />Certaines menuiseries sont en PVC, double vitrage.<br />Tout à l'égout<br /><br />Venez visiter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 143 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1972

### Common

Bedrooms: 5



Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 158 sq m  
Lot Size: 808 sq m

### **Room details**

Total rooms: 7

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 284

### **Building details**

Parking: Yes

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T675999/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T675999/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1522142

