



## SUPERBE MAISON FAMILIALE -140 M2- 8 500 m2 de Terrain.



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 668,227.63

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Le Mesnil-Saint-Denis  
ZIP code: 78320  
Posted: Apr 01, 2026

### Description:

EXCLUSIVITE SAFTI - Edwige et Joel de Magalhaes<br />EXCEPTIONNELLE - Le Mesnil Saint Denis - Vivre au cœur de la nature avec une maison familiale de 140 M2 habitables sur 8 500 m<sup>2</sup> de terrain !<br />Et si votre prochain chapitre se vivait au rythme de la nature ?<br />Située au calme absolu, loin de l'agitation urbaine, cette maison est un véritable havre de paix, pensé pour les familles en quête de sérénité, d'espace et de liberté. Ici, tout invite à ralentir, respirer, se reconnecter.<br />Les enfants peuvent courir librement, créer leur potager, observer les saisons... pendant que les parents rêvent d'un projet autour de l'élevage, des chevaux, de l'apiculture, d'une culture maraîchère ou tout simplement profiter de cette immense espace ! Vous profiterez d'une belle maison construite en 2002 (140 m<sup>2</sup> habitables environ) offrant au rez-de-chaussée : Une entrée accueillante donnant sur un salon-séjour cathédrale avec cuisine ouverte . Un lieu de vie chaleureux pour toute la famille ! 1 chambre , une 1 salle de bains , WC indépendant. <br />À l'étage : 3 belles chambres avec une salle d'eau avec WC<br />À l'extérieur : 8 500 m<sup>2</sup> de nature à perte de vue ! Tout le terrain est classé Zone Agricole ( Non constructible ). <br />Espace idéal pour animaux, potager, activités extérieures, aucune nuisance, juste le chant des oiseaux. <br />Pourquoi cette maison est faite pour vous? Pour offrir à vos enfants une enfance au grand air, pour vivre différemment, en toute simplicité, pour réaliser un projet de vie en harmonie avec l'environnement, pour créer une bulle familiale authentique et ressourçante. Terrasse extérieur tout autour de la maison , deux carports, portail automatique sécurisé. Un endroit unique à découvrir sans plus attendre !



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 569 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2003

## Common

Bedrooms: 4

Bathrooms: 2

Finished sq. ft.: 140 sq m

Lot Size: 8500 sq m

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 201

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T676267/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T676267/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1534722

