



## TERRAIN ou MAISON avec une grosse rénovation (secteur Meyran)



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 377,863.17

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Gujan-Mestras  
ZIP code: 33470  
Posted: Apr 01, 2026

### Description:

Située à Gujan-Mestras, cette propriété de 80m<sup>2</sup> proche des commerces, des écoles et des axes de transport, vous offre un cadre de vie privilégié, propice à la détente et aux loisirs en plein air. <br /><br /> Cette maison érigée sur un terrain de 918 m<sup>2</sup>, constitue une opportunité de rénovation intéressante. Datant de 1962, elle se compose de 4 pièces, dont 3 chambres, offrant un potentiel d'aménagement conséquent. Avec un séjour lumineux plein sud de 25 m<sup>2</sup>, une cuisine, une salle de bain et un garage, ce bien possède également un cabanon en fond de parcelle. Bénéficiant de plusieurs places de parking, cette maison est une toile vierge pour un projet de reconstruction ou projetez-vous pour une belle rénovation complète de votre nouvelle maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 322 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1962

### Common

Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 80 sq m



Lot Size: 918 sq m

### **Room details**

Total rooms: 4

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 229

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T676472/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T676472/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1538052

