



## Terrain 271 m<sup>2</sup> – Bègles – proche Tram C



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 201,671.97

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Begles  
ZIP code: 33130  
Posted: Apr 01, 2026

### Description:

BÈGLES (Stade Moga) - TERRAIN À BÂTIR - À 5 minutes à pied du tram C (Calais – Centujean, direct Gare), découvrez ce terrain plat et rectangulaire de 271 m<sup>2</sup>, exposé plein sud, situé en première ligne dans un quartier résidentiel calme.<br />- Emprise au sol possible : 108 m<sup>2</sup> (40%)<br />- Libre constructeur<br />- Déjà réalisé : Tout-à-l'égout, Compteur d'eau, Etude de sol G1, Etude Hygro<br />- À prévoir : Électricité (raccordement à 6m) - Fibre (raccordement à 50 cm) - Création d'un bateau - Évacuation eaux pluviales<br /><br />Emplacement recherché, proche commodités et transports, idéal pour un projet de vie au calme tout en restant connecté au centre de Bordeaux. Contactez Héloïse Frappier-Léal au 06 65 42 90 59.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 171 000 €

Honoraires charge vendeur

### Common

Finished sq. ft.: 271 sq m  
Lot Size: 271 sq m

### Lease terms

Date Available:



## **Additional information**

Website URL:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T677003/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T677003/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

1540728

