



## Maison contemporaine de 2021 avec piscine – Ingersheim, tout proche de Colmar



### Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 702,332.62

### Location

Country:	France
State/Region/Province:	Grand Est
City:	Colmar
ZIP code:	68000
Posted:	Apr 01, 2026

### Description:

À Ingersheim, commune disposant de toutes les commodités (écoles, collège, lycée, commerces et services), découvrez cette maison d'architecte construite en 2021 d'une surface habitable de 143 m<sup>2</sup> sur un terrain clos de plus de 330 m<sup>2</sup>. Elle se compose d'une grande pièce de vie lumineuse avec cuisine moderne entièrement équipée, d'un salon/salle à manger donnant accès direct à la terrasse et à la piscine. La maison offre également quatre chambres dont une suite parentale en rez de chaussée avec une salle d'eau, une salle de bains moderne avec double vasque et baignoire, ainsi que de nombreux rangements intégrés. Cuisine aménagée de qualité et électroménager Siemens. Le confort est assuré toute l'année grâce à une pompe à chaleur air/eau et une climatisation réversible. Le bien bénéficie en outre d'une excellente performance énergétique (classée A/A). L'extérieur est un véritable atout avec une grande terrasse en bois, dont une partie couverte avec cuisine d'été, une piscine parfaitement intégrée, une douche extérieure et une ambiance végétalisée apportant un esprit de détente et d'exotisme. Idéalement située, cette maison combine calme résidentiel et proximité directe de Colmar, accessible en quelques minutes seulement. Un bien rare sur le marché, alliant confort moderne, prestations haut de gamme et emplacement privilégié.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 598 500 €

Honoraires charge vendeur



Built: 2021

### Common

Bedrooms: 4  
Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 143 sq m  
Lot Size: 334 sq m

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 35

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T677411/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T677411/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1540340

