



Maison Rénovée 81m2, 2 chambres, avec jardin



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 281,853.48

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Orgerus
ZIP code: 78910
Posted: Apr 01, 2026

Description:

Maison de type F3 de 81m2 habitable, issue de la division récente d'une grange, comprenant :
 un vaste séjour de 40m2 avec une cuisine ouverte, 2 belles chambres, avec une terrasse pour accueillir vos invités et un jardinet avec vue sur la campagne environnante. Exposition Ouest.
Entrée, séjour lumineux, cuisine équipée, 2 chambres spacieuses, une salle de douche récente, un wc suspendu avec lave main.
LES PLUS : Isolation, électricité, fenêtres double vitrage PVC et peintures récentes, vue dégagée.
DPE D, chauffage électrique aux normes, Gare de Tacoignières à pied vers Paris Montparnasse à moins de 5 minutes
 Secteur privilégié Proche d'Orgerus, de Thoiry ou de Houdan
Une place de stationnement
Une simulation financière récente sera appréciée A visiter sans tarder
A visiter sans Tarder idéal première acquisition, sans travaux

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 4 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 240 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1948



Common

Bedrooms: 2
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 81 sq m
Lot Size: 200 sq m

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 232

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T677429/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1539808

