



## Maison - 7 pièces - 146m<sup>2</sup>



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 880,987.77

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Brittany  
City: Locmariaquer  
ZIP code: 56740  
Posted: Apr 01, 2026

### Description:

Laissez-vous séduire par cette belle maison familiale nichée sur un terrain généreux arboré de 1477 m<sup>2</sup>, offrant espace, confort et sérénité.<br /><br />Dès l'entrée, un vaste hall vous accueille et ouvre sur une cuisine aménagée et équipée, pensée pour allier convivialité et fonctionnalité. <br />Le salon-séjour de plus de 45 m<sup>2</sup>, baigné de lumière, devient le cœur de la maison : cheminée, volumes généreux et accès direct à la terrasse pour prolonger vos moments de détente en extérieur.<br /><br />Le rez-de-chaussée propose également un bureau (ou chambre selon vos besoins), une salle d'eau privative, idéal pour recevoir ou télétravailler en toute tranquillité.<br /><br />À l'étage, vous découvrirez quatre belles chambres et une salle de bains, parfaites pour accueillir confortablement toute la famille.<br /><br />Côté pratique, vous profiterez de la proximité des commerces, des écoles, ainsi que d'un arrêt de bus desservant collèges et lycées, facilitant le quotidien des familles.<br /><br />Et pour vos moments de loisirs, la maison se situe à deux pas des plages et sentiers environnants, un cadre naturel privilégié pour se ressourcer et savourer la douceur de vie à Locmariaquer.<br /><br />Une maison spacieuse, lumineuse et chaleureuse, idéale pour une vie de famille épanouie à Locmariaquer.<br /><br />N'hésitez pas à me contacter !!!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 747 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2007



## Common

Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Finished sq. ft.:	146 sq m
Lot Size:	1477 sq m

## Room details

Total rooms:	7
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	165
--	-----

## Building details

Parking:	Yes
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T677486/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T677486/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1532757
-----------	---------

