



## Grand garage fermé - idéal parking, atelier, local commercial



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 99,746.49

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Bordeaux  
ZIP code: 33800  
Posted: Apr 01, 2026

### Description:

Garage de 37 m<sup>2</sup> – Bordeaux (33800)<br />En cours de réfection avec travaux d'aménagements prévus : sol, murs, électricité...<br />Situé dans le quartier de Belcier en plein développement, proche Gare St-Jean, ce grand garage de 37 m<sup>2</sup> offre tout un tas de possibilité ; un espace de stationnement pratique et fonctionnel, idéal pour protéger votre véhicule ou créer un espace de rangement supplémentaire. Facile d'accès, il permet de stationner aisément une voiture, plusieurs deux-roues ou d'entreposer du matériel en toute sécurité. Il est également idéal pour un atelier dans le cadre d'une activité professionnelle.<br />Sa belle superficie et sa situation géographique en font une opportunité rare sur le secteur, que vous soyez un particulier en quête d'un stationnement ou un professionnel en recherche de local, d'espace de stationnement ou de stockage pour votre activité.<br />Un emplacement recherché, un volume confortable et une réelle praticité au quotidien : ce garage coche toutes les cases. À découvrir sans tarder !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 7 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 85 000 €

Honoraires charge vendeur



Built: 1930

### **Common**

Finished sq. ft.: 37 sq m

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T677605/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T677605/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1541613

