



Ensemble immobilier atypique - Quartier les Marins



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 381,199.64

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Centre-Val de Loire
City:	Châteauroux
ZIP code:	36000
Posted:	Apr 01, 2026

Description:

Idéal investisseur, cet ensemble immobilier atypique avec beaucoup de potentiel est situé au coeur du quartier les Marins. Il se compose :
- d'une maison à rénover élevée sur partie sous cave, avec au rez-de-chaussée une entrée sur l'espace de vie (salon et cuisine américaine aménagée et partiellement équipée) une chambre, une salle d'eau avec WC, deux débarras, deux vérandas.
Au 1er étage, palier, trois chambres d'environ 11/15/22m² (dont une avec grenier combles perdues), une salle de bains avec WC.
Au second étage, un grenier aménageable.
Un garage attenant avec une porte sectionnelle électrique et un accès direct à la partie habitation.
Chauffage individuel fioul, possibilité de raccordement au gaz de ville.
Un agréable jardin d'une superficie de 684m², avec abris de jardin, terrain de pétanque, dépendance d'environ 17m² avec cheminée et une grande terrasse.
DPE réalisé le 13/03/2023 consommation énergétique 256F / émission à effet de serre 80F / étiquette d'énergie finale 251.

- d'une maison actuellement occupée par un locataire, d'environ 85m² élevée sur cave sous partie, avec au rez-de-chaussée une entrée sur un grand salon, une salle à manger, une cuisine, une salle de bains avec WC, WC séparés, d'une cave. A l'étage, un palier, deux chambres mansardées. Grenier. Courette aux alentours de 109m².
Chauffage individuel gaz de ville.
DPE réalisé le 13/03/2023 consommation énergétique 289E / émission à effet de serre 63E / étiquette d'énergie finale 283.

C'est une belle opportunité pour qui souhaite concevoir un projet sur mesure au cœur de la ville.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 324 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 148

Common

Bedrooms: 6

Bathrooms: 3

Finished sq. ft.: 231 sq m

Lot Size: 684 sq m

Room details

Total rooms: 11

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 289

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T677775/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1539088

