



## Maison de ville avec jardin Quartier les Marins



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 244,085.52

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Centre-Val de Loire  
City: Châteauroux  
ZIP code: 36000  
Posted: Apr 01, 2026

### Description:

Située en hyper-centre, cette maison offre un cadre de vie idéal pour votre famille dans l'agréable quartier des Marins avec ses commerces, écoles... à deux pas du centre ville, elle garantit un quotidien pratique et confortable pour ses occupants.<br /><br />Cette maison atypique de 145 m<sup>2</sup> environ, à rénover, propose 7 pièces réparties sur plusieurs niveaux.<br />Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée sur l'espace de vie avec une cuisine aménagée ouverte, une véranda, une chambre et une petite pièce. Attenant et communicant, un garage, une seconde véranda, une salle d'eau avec WC, un débarras, une chambre à l'étage.<br />Au premier étage, un grand palier dessert deux grandes chambres, une salle de bains avec WC.<br />Au second étage, un grenier aménageable. <br /><br />Sur un terrain généreux de 575 m<sup>2</sup>, profitez d'une dépendance dotée d'une cheminée, d'une grande terrasse partiellement couverte — idéale pour les repas en extérieur — ainsi que d'un terrain de pétanque et d'un cabanon. Ce jardin offre un véritable cadre de vie calme et agréable, rare en centre?ville.<br /><br />C'est une belle opportunité pour qui souhaite concevoir un projet sur mesure au cœur de la ville : maison familiale rénovée ou maison avec espace professionnel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 208 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1948



## Common

Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Finished sq. ft.:	145 sq m
Lot Size:	575 sq m

## Room details

Total rooms:	7
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	256
--	-----

## Building details

Parking:	Yes
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T677777/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T677777/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1539061
-----------	---------

