



## VENDU EN VIAGER occupé Homme 80 ans et Femme 82 ans



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 328,576.67

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Lacanau  
ZIP code: 33680  
Posted: Apr 01, 2026

### Description:

VENDU EN VIAGER occupé Homme 80 ans et Femme 82 ans  
Bouquet 280000€ rente 1000€ ou Bouquet SEUL à 360 000€  
Située à Lacanau (33680), cette propriété se trouve dans une paisible localité prisée pour ses paysages pittoresques et son ambiance agréable. Proche des commodités locales, cet emplacement offre un cadre de vie idéal pour les amoureux de la nature et les adeptes de la tranquillité. De plus, sa proximité avec le lac et les plages en fait un lieu privilégié pour profiter des activités nautiques et des instants de détente en plein air.  
Dotée d'une surface de terrain de 804 m<sup>2</sup>, cette maison contemporaine de 2004 s'accompagne d'une place de parking et d'un garage offrant praticité et confort. Son agencement extérieur soigné complète son attrait, offrant un cadre extérieur propice à la relaxation et aux moments conviviaux en famille ou entre amis.  
À l'intérieur, cette maison de 123 m<sup>2</sup> propose un espace de vie lumineux composé d'une entrée accueillante, d'un vaste séjour, d'une cuisine ouverte moderne, de 3 chambres confortables, d'un dressing fonctionnel, d'une salle d'eau et d'un wc individuel. Moderne et bien entretenue, cette demeure offre un cadre de vie harmonieux et chaleureux, idéal pour un investissement dans une région prisée.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 442 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 280 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 256 000 €

Honoraires charge acquéreur : 24 000 € soit 9,38 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Built: 2004

## Common

Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 123 sq m  
Lot Size: 804 sq m

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 161

## Building details

Parking: Yes

## Rental details

Furnished: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T678085/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T678085/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1539550

