



Appartement de caractère en manoir – 3 chambres – investissement locatif



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 325,056.2

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Cergy
ZIP code: 95000
Posted: Apr 01, 2026

Description:

Appartement de caractère situé en rez-de-chaussée, au sein d'un manoir ancien entouré de verdure, dans un environnement calme et recherché, à proximité immédiate du Port de Cergy et de la base de loisirs.
Ce bien lumineux séduit par son cachet authentique : belle hauteur sous plafond, moulures, cheminée et volumes atypiques.
Il se compose d'un espace de vie convivial, d'une cuisine ouverte et équipée, d'une salle d'eau moderne, d'une buanderie, ainsi que de trois chambres indépendantes, chacune disposant d'une mezzanine sur mesure, idéale pour un couchage en hauteur et un espace bureau ou détente.
La configuration est parfaitement adaptée à un projet de colocation, un investissement locatif ou une résidence principale avec caractère.
Revenus locatifs actuels : 1 890 € / mois
Charges de copropriété : 173,76 € / trimestre
Taxe foncière : 1 474 € / an
Consommation électrique annuelle : env. 604,81 €
Un stationnement privatif, un local vélo et un cadre verdoyant complètent ce bien rare.

Le bien comprend 28 lots, et il est situé dans une copropriété de 101 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 528 € et le syndicat des copropriétaires fait l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 277 000 €



Honoraires charge vendeur

Built: 1950

Common

Finished sq. ft.: 92 sq m

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 195

Rental details

Furnished: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T678213/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1543456

