



Maison familiale vue dominante et jardin arboré – Latresne



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 1,005,378.27

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Latresne
ZIP code: 33360
Posted: Apr 01, 2026

Description:

Située sur les hauteurs de Latresne, à seulement 15 minutes de Bordeaux, cette propriété des années 50 offre un cadre de vie rare : calme, verdure, et une vue dégagée sans aucun vis-à-vis.
Édifiée sur un vaste terrain arboré de plus de 5 300 m² (non divisible), elle développe 200 m² habitables (hors annexes) et bénéficie d'une organisation familiale idéale.
À l'extérieur, vous profiterez d'une piscine chauffée, d'une terrasse de plus de 100 m² avec vue panoramique, ainsi que de plusieurs espaces de détente au cœur d'un environnement préservé.
À l'intérieur, la maison principale se compose d'une entrée spacieuse, d'un séjour lumineux de 45 m² ouvert sur terrasse, d'une salle à manger de 25 m², et d'une cuisine équipée. L'espace nuit comprend 5 chambres (dont plusieurs avec salle d'eau privative), ainsi que plusieurs toilettes et 5 salles de bains, pour un confort de vie optimal.
Le rez-de-jardin offre des surfaces complémentaires avec un bureau de 23 m², un studio aménagé, des ateliers et un garage double de 51 m². Ces espaces supplémentaires offrent de nombreuses possibilités d'aménagement selon vos projets (activité indépendante, salle de sport, espaces invités, rangements).
Si vous recherchez une maison familiale alliant volume, luminosité, vue dominante et environnement privilégié, venez découvrir ce bien rare au cœur de Latresne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 860 000 €

Honoraires charge vendeur



Built: 1950

Common

Bedrooms: 5
Bathrooms: 3
Finished sq. ft.: 360 sq m
Lot Size: 5300 sq m

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 152

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T678367/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1542718

