



Murs commerciaux et fonds de commerce



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 350,872.94

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Begard
ZIP code: 22140
Posted: Apr 01, 2026

Description:

Fonds de commerce + Murs commerciaux – Bégard
Emplacement : Centre-ville de Bégard, sur un axe passant avec excellente visibilité et forte fréquentation. Terrasse aménagée devant le commerce.
Description du bien :
Surface totale : 300 m²
Activité actuelle : bar, PMU, épicerie
Chiffre d'affaires en hausse constante, clientèle fidèle
Murs commerciaux inclus dans la vente, dont un appartement comprenant 3 chambres, offrant une sécurité patrimoniale et un fort potentiel d'investissement
Local lumineux, en excellent état, exploitable immédiatement
Possibilité de diversification : restauration, snacking, services complémentaires...
Atouts financiers :
Fonds de commerce rentable et prêt à l'exploitation
Vente conjointe fonds + murs, idéale pour un exploitant
Possibilité d'achat du fonds de commerce seulement avec loyer pour les murs commerciaux et l'appartement
Terrasse accueillante pour les clients
Aucun travaux à prévoir
Opportunité rare sur le marché local

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 299 000 € HT + 3 800 € TVA, soit 302 800 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 280 000 € HT + 0 € TVA, soit 280 000 € TTC

Honoraires d'agence : 19 000 € HT + 3 800 € TVA, soit 22 800 € TTC (8.14 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



Built: 1960

Common

Finished sq. ft.: 300 sq m

Room details

Total rooms: 6

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T678577/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1541048

