



Bel appartement T2 avec vue chalets et montagnes



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 92,118.82

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Arette
ZIP code: 64570
Posted: Apr 01, 2026

Description:

Dans résidence sécurisée des années 80, je vous propose ce très bel appartement T2, tout confort, situé au 2^e étage avec ascenseur, au pied des pistes de ski. Il a été entièrement rénové, est économe en énergie (D), dispose d'un balcon et de la vue sur les montagnes.
Cuisine moderne toute équipée et meublée, salon, chambre avec lit neuf 2 personnes, salle d'eau avec lavabo, douche, sèche-serviette et wc.
Placard de rangement à l'entrée.
Tout l'équipement de l'appartement reste (meubles, tables, chaises, cafetière, vaisselle, couverts, four, frigidaire, micro-ondes, lit, buffet, table basse, télévision, ...) estimé à 8000 euros.
Isolant polystyrène sur les murs. Fenêtre avec double vitrage performant et volets roulants manuels, chauffage électrique (radiateurs à inertie composés de roche volcanique).
Balcon exposition sud/est.
Cave de 2m²
Appartement Classé 2*
Places de parking devant la résidence Seguitte.
Charges copro : 260 euros/trimestre.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 66 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 780 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 78 500 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1985



Common

Bedrooms: 1
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 33 sq m
Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 253

Rental details

Furnished: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T678602/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1540736

