



Pavillon plain pied, 4 chambres, garage



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 273,422.73

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Saint-Laurs
ZIP code: 79160
Posted: Apr 01, 2026

Description:

À découvrir sur la commune de Saint-Laurs, à seulement 8 minutes de Coulonges-sur-l'Autize et 30 minutes de Niort et Fontenay-le-Comte, ce pavillon de plain-pied d'environ 140 m², construit en 2009, est édifié sur un terrain clos et arboré de 1 042 m².
Il se compose d'une spacieuse pièce de vie de 50 m² avec cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, donnant directement accès à la terrasse, un cellier ainsi que d'un salon cosy de 13 m².
La partie nuit offre quatre chambres (10, 12, 12 et 20 m²), dont une suite parentale avec salle d'eau, ainsi qu'une salle de bain et un WC indépendant.
Cette maison bénéficie de nombreux atouts : l'isolation des combles a été refaite en 2020, tout comme l'entretien de la toiture effectué par une entreprise la même année. Un poêle à granulés installé en 2021 assure une chaleur agréable en hiver, tandis que la cour bitumée en 2023 facilite le stationnement et l'entretien extérieur. Elle dispose également d'un cellier pratique, d'un garage attenant de 30 m², ainsi que d'une piscine installée en 2025 pour profiter des beaux jours. La taxe foncière s'élève à seulement 610 €.
Maison idéale pour une famille à la recherche d'un environnement calme et agréable.
Coup de cœur assuré lors de la visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 233 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2009



Common

Bedrooms: 4
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 140 sq m
Lot Size: 1042 sq m

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 205

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T678647/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1539332

