



Superbe Rez-de-Jardin 4P 3CH situé à Cergy Préfecture



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 283,397.37

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Cergy
ZIP code: 95000
Posted: Apr 01, 2026

Description:

Isabelle BEDOUCCHA , Indépendante du Réseau SAFTI Immobilier , a le plaisir de vous présenter ce très beau 4P en Rez-de-Jardin situé à Cergy-Préfecture aux Linandes Vertes

Composé d'une grande entrée avec rangement , séjour avec cuisine contemporaine aménagée et équipée de + de 32 M2 donnant sur belle terrasse et jardin de 45 M2 , 3 belles chambres lumineuses , salle de bain , WC indépendant et cellier.

Résidence sécurisée

Garage attenant

Merci de contacter Isabelle BEDOUCCHA , du Réseau SAFTI , pour tout renseignement complémentaire ou pour toute demande de visite 7 JOURS SUR 7

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 112 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4058 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 241 500 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1980

Common

Bedrooms: 3



Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 90 sq m

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 240

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T678954/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1543192

