



## Pavillon sur sous sol de type 4



### Agent Info

|               |  |
|---------------|--|
| Name:         | ArKadia  |
| Company Name: |  |
| Country:      | United Kingdom   |
| Phone:        |  |
| Languages:    | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Listing details

|               |                |
|---------------|----------------|
| Property for: | Sale           |
| Price:        | USD 186,340.18 |

### Location

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Country:               | France             |
| State/Region/Province: | Nouvelle-Aquitaine |
| City:                  | Valdivienne        |
| ZIP code:              | 86300              |
| Posted:                | Apr 01, 2026       |

### Description:

À Valdivienne, à seulement 5 minutes de Chauvigny, découvrez ce pavillon sur sous-sol offrant 103 m<sup>2</sup> habitables et un accès de plain-pied.<br /><br />L'entrée dessert une cuisine équipée ainsi qu'un grand salon-séjour lumineux, ouvert sur une véranda et une terrasse tournées vers la verdure.<br />L'espace nuit comprend deux chambres, une salle d'eau et un WC séparé.<br />Le sous-sol total propose une chambre supplémentaire, une salle d'eau avec WC, un garage d'environ 40 m<sup>2</sup>, une cave et une chaufferie.<br /><br />Le tout sur un terrain arboré de près de 6 800 m<sup>2</sup>, offrant calme et espace.<br />Parmi les atouts : huisseries PVC double vitrage, chauffage fuel couplé à une pompe à chaleur, et panneaux photovoltaïques avec revente de production.<br />Assainissement individuel raccordé au réseau collectif.<br /><br />Un environnement paisible à deux pas de Chauvigny, idéal pour ceux qui recherchent espace et tranquillité sans s'éloigner des commodités. Visite Virtuelle sur demande

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 158 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 150 000 €

Honoraires charge acquéreur : 8 000 € soit 5,33 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Built: 1975

### Common

Bedrooms: 3



Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 103 sq m  
Lot Size: 6769 sq m

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 212

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T681427/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T681427/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1544942

