



Livry Gargan Grand duplex F5 115m², Double Box



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 328,576.67

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Livry-Gargan
ZIP code: 93190
Posted: Apr 01, 2026

Description:

Livry-Gargan, secteur Jacob, au sein d'une résidence des années 80, bien entretenue et calme, à 15 mn à pied du Rer B Futur métro ligne 16, à moins de 10 mn à pied des écoles et des commerces, je vous propose ce beau duplex de 115m² avec son double Box.
 Situé au 2eme étage et dernier étage, ce bel appartement se compose d'une entrée avec placards, d'un très bel espace de vie de 30m² avec son plafond cathédral et sa cheminée avec insert, sa terrasse, une cuisine séparée de 7m², 3 chambres, une salle d'eau et un wc séparé. A l'étage une mezzanine surplombe le salon pour créer un espace de jeu ou de télétravail supplémentaire avec un accès à une 2eme terrasse, une chambre avec placards, une salle de bain et wc séparé.
 Un grand appartement avec beaucoup de cachet, de beaux volumes et des niveaux de vie distincts pour une grande famille.
 A visiter!

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 60 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3724 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 280 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1989



Common

Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Finished sq. ft.:	115 sq m
Floor Number:	2

Room details

Total rooms:	5
Indoor Features:	Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	244
--	-----

Building details

Parking:	Yes
Number of Garages:	1

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T683141/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1543457
-----------	---------

