



## Idéal premier achat, investissement ou pied à terre



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 281,637.14

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Vanves  
ZIP code: 92170  
Posted: Apr 01, 2026

### Description:

Rue Gabrielle d'Estrées à Vanves, à la frontière d'Issy Les Moulineaux, dans le quartier de Corentin Celton constitué de nombreux commerces et transports avec les stations Corentin Celton & Porte de Versailles (Métro 12 & Tram T2 et T3a) / Balard (Métro 8), SAFTI Immobilier vous propose, dans un immeuble sécurisé et bien entretenu, un studio de 30 m<sup>2</sup> composé d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie d'environ 20 m<sup>2</sup> avec un espace nuit, d'une kitchenette aménagée, d'une salle d'eau avec WC. Local vélos dans l'immeuble. Des travaux d'isolation extérieure et de ravalement ont été votés et seront à la charge du vendeur.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 35 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2436 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 240 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1978

### Common

Bedrooms: 1



Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 30 sq m

### **Room details**

Total rooms: 1

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 319

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T683455/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T683455/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1545652

