



Bien résidentiel ou professionnel



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 83,317.65

Location

Country: France
State/Region/Province: Grand Est
City: Rethel
ZIP code: 08300
Posted: Apr 01, 2026

Description:

Situé dans la charmante ville de Rethel (08300), cet immeuble offre un cadre de vie paisible tout en restant à proximité des commodités essentielles.

À l'intérieur, ce bien de 67 m² au rez-de-chaussée se présente comme un espace polyvalent pouvant être utilisé à des fins résidentielles ou professionnelles.

Composé de trois pièces, d'une kitchenette et d'un WC, il offre une configuration pratique pour différentes activités.
Les trois entrées distinctes ajoutent une flexibilité supplémentaire à l'utilisation de l'espace.
De plus, la présence de la fibre et la proximité des commodités offrent un confort de vie optimal.

Enfin, la cave de 11,69m² complète cet ensemble fonctionnel ainsi que ses deux places de parking, idéal pour ceux à la recherche d'un bien offrant à la fois praticité et potentiel.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 98 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 71 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1960



Common

Finished sq. ft.: 53 sq m

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 165

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T683935/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1545549

