



T2 avec balcon + piscine, loué ou non 730€/mois !



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 162,752.82

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Blanquefort
ZIP code: 33290
Posted: Apr 02, 2026

Description:

Spécial investisseur ! À Blanquefort centre, dans une résidence sécurisée avec ascenseur et piscine, découvrez ce T2 de 31 m² vendu loué ou vide (730 €/mois CC). Situé au 1er étage, il offre une entrée avec placards, un séjour lumineux avec cuisine ouverte, une chambre avec rangements et une salle de bains avec WC. Le tout prolongé par un balcon filant généreux, accessible depuis les deux pièces.
Résidence récente, proche commerces, transports, écoles et à 5 min de la rocade (sortie 6). Charges annuelles : env. 750 €. Aucun travaux à prévoir, bonne rentabilité immédiate.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 9?940 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 750 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 138 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1990

Common

Bedrooms: 1
Bathrooms: 1



Finished sq. ft.: 31 sq m
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 206

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T692908/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1483431

