



## Villa d'époque Face à la mer - 286m2 - Royan 17200



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 1,849,417.23

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Royan  
ZIP code: 17200  
Posted: Apr 02, 2026

### Description:

Villa Belle Époque face à la mer – Une adresse d'exception à Royan<br />Face à l'océan, dans l'un des secteurs les plus prisés de Royan, cette villa Belle Époque datant de 1899 incarne tout le charme et l'élégance intemporelle de son époque.<br />Développant environ 286 m<sup>2</sup> habitables, cette demeure au caractère rare est édifiée sur un terrain de 457 m<sup>2</sup>, offrant une architecture emblématique et une situation exceptionnelle face à la mer, à proximité immédiate de la plage de la Grande Conche.<br />Élevée sur quatre niveaux, la villa propose de superbes volumes lumineux et se compose de :<br />• 12 pièces aux proportions généreuses<br />• 9 chambres, idéales pour une maison de famille ou un projet de réception haut de gamme<br />• 6 salles de bain et 7 toilettes, apportant confort et fonctionnalité<br /><br />Cette ancienne pension de famille des années 50 n'attend plus que ses futurs propriétaires pour lui redonner une seconde jeunesse, cette propriété offre une formidable opportunité de révéler tout son potentiel, dans le respect de son cachet et de son histoire.<br /><br />À deux pas des commerces, des transports en commun et de toutes les commodités, cette demeure conjugue emplacement premium, volumes rares et fort potentiel patrimonial.<br />Un bien véritablement unique, destiné aux amateurs de belles demeures et d'adresses d'exception face à l'océan.<br />Visite 360 et visite drone disponibles sur demande !<br />Me contacter pour en savoir plus !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 1 576 000 €  
Honoraires charge vendeur



Built: 1899

### Common

Bedrooms: 9  
Bathrooms: 6  
Finished sq. ft.: 286 sq m  
Lot Size: 459 sq m

### Room details

Total rooms: 12

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 262

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T699341/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T699341/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1477833

