



## Beau terrain plat



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 26,398.1

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Cartelegue  
ZIP code: 33390  
Posted: Apr 02, 2026

### Description:

Situé à Cartelègue (33390), ce terrain offre un cadre de vie idéal pour les amateurs de tranquillité. Niché dans un quartier paisible, il bénéficie d'une proximité appréciable avec les commerces locaux, offrant ainsi un quotidien pratique et agréable. La ville, renommée pour sa convivialité, saura séduire les futurs acquéreurs en quête d'authenticité et de services à portée de main. D'une surface habitable de 400 m<sup>2</sup>, ce terrain à la topographie plane se distingue par sa position en première ligne, conférant une vue dégagée et une luminosité optimale à votre future propriété. À viabiliser, il offre l'opportunité de concevoir un projet sur mesure, tandis que la présence de tous les réseaux en bordure de route assure une accessibilité aisée aux services essentiels. Offrant un cadre serein et propice à la construction d'un foyer sur mesure, ce terrain constitue une opportunité rare à ne pas manquer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 22 400 €

Honoraires charge vendeur

### Common

Finished sq. ft.: 400 sq m  
Lot Size: 400 sq m

### Lease terms



IMLIX

IMLIX Real Estate Marketplace

<https://www.imlix.com/>

---

Date Available:

**Additional information**

Website URL:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T723387/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T723387/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID:

1485593

