



## F3 Duplex



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 246,487.96

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Vaureal  
ZIP code: 95490  
Posted: Apr 02, 2026

### Description:

Produit rare venez découvrir ce F3 en duplex sur Vauréal village. Si vous aimez l'ancien en plus alors une visite s'impose. Il se compose d'une entrée, un séjour, une grande cuisine équipée, 1 wc. A l'étage deux chambres et une salle de bain avec wc. Faibles charges.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 5 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 209 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

### Common

Bedrooms: 2  
Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 63 sq m  
Floor Number: 1



## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 307

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T607688/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T607688/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1410688

