



## Grand F3



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 193,416.39

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Cergy  
ZIP code: 95800  
Posted: Apr 02, 2026

### Description:

F3 aux colonnes proches toutes commodités (à 2 min de la gare, commerces et écoles) comprenant une entrée, un grand séjour lumineux, une grande cuisine, 2 chambres, une salle de bain, un wc. <br />Un box en sous-sol complète ce bien.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 195 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3120 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 164 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1975

### Common

Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 75 sq m  
Floor Number: 4



## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 201

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T610720/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T610720/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1416595

