



## Maison de ville spacieuse idéalement située dans le centre historique de COGNAC



### Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 221,789.25

### Location

Country:	France
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
City:	Cognac
ZIP code:	16100
Posted:	Apr 02, 2026

### Description:

Située dans le centre historique de COGNAC, dit "vieux cognac" (16100) <br />A quelques mètres des quais de Hennessy et du château de Cognac<br />À proximité de tous commerces, des transports en commun, des écoles et des crèches pour les familles. <br />Ce quartier très calme, idéal pour une vie urbaine, bénéficie d'une exposition Sud-Est, assurant une luminosité optimale.<br /><br />Cette charmante maison de ville (pas de jardin ni cour) de 5 pièces et 104 m<sup>2</sup> propose un intérieur fonctionnel et confortable. Elle se compose au RDC d'une salle à manger spacieuse et lumineuse avec cuisine fonctionnelle ouverte, 1 WC, <br />à l'étage un grand salon, 3 chambres, 1 WC, 1 salle de bains, câblé réseau pour votre informatique et/ou télévisions et des combles partiellement aménagés comprenant une chambre supplémentaire. <br />Avec des caractéristiques telles qu'un garage, une très grande cave, des combles aménageables, et sa surface habitable généreuse, cette propriété représente une opportunité idéale pour une famille à la recherche d'un habitat pratique et accueillant dans une ville animée comme Cognac.<br />Assainissement collectif, menuiseries PVC double vitrage, chaudière gaz

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 189 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1800



## Common

Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Finished sq. ft.:	104 sq m
Lot Size:	86 sq m

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	200
--	-----

## Building details

Parking:	Yes
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T611694/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T611694/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1418613
-----------	---------

