



Local commercial libre de tout bail, centre ville



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 233,994.56

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Moisselles
ZIP code: 95570
Posted: Apr 02, 2026

Description:

Situé en plein centre ville, dans la rue commerçante de la ville de Moisselles, dans une petite copropriété à faibles charges, local commercial d'environ 88m², en Rez-De-Chaussée, disposant de 5m de vitrine environ, en excellent état. Il est libre d'occupation.
Jusqu'à présent, il abritait un institut de beauté mais vous serez libre d'y exercer l'activité que vous souhaitez, hormis toute activité liée aux métiers de bouche.
Il dispose d'une salle d'eau avec WC.
Vous avez également la possibilité d'acheter l'appartement T3 de 69 m² avec grande terrasse de 41m², situé au dessus de ce local commercial.
Belle opportunité à saisir, à visiter absolument.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 6 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 200 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 202 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 190 000 € HT + 0 € TVA, soit 190 000 € TTC

Honoraires d'agence : 10 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 12 000 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Built: 1930



Common

Finished sq. ft.: 88 sq m

Room details

Total rooms: 1

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 205

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T611909/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1419728

