



## terrain a batir



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 23,587.36

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Lencloître  
ZIP code: 86140  
Posted: Apr 02, 2026

### Description:

Situé à Doussay (86140), ce terrain constructible de 1113 m<sup>2</sup> offre une opportunité exceptionnelle d'acquérir un bien dans un hameau calme aux abords de Lencloître. Cette localité pittoresque séduit par son environnement paisible, idéal pour les amateurs de tranquillité et de nature. À proximité, les commodités sont accessibles, avec notamment un compteur d'eau déjà installé, l'électricité disponible le long de la route à raccorder, et la possibilité d'aménager un assainissement individuel. Doté d'une façade de 58m et d'une largeur de 21m, ce terrain clôturé sur ses côtés offre une belle parcelle à exploiter. Prêt à accueillir un projet de construction, il bénéficie d'un agréable cadre verdoyant. Offrant une belle potentialité, ce terrain constitue un cadre propice pour réaliser un projet immobilier sur mesure, dans un environnement préservé à quelques pas des facilités indispensables pour un quotidien confortable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 20 000 €

Honoraires charge vendeur

### Common

Finished sq. ft.: 1113 sq m  
Lot Size: 1113 sq m



**Lease terms**

Date Available:

**Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T613009/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T613009/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID: 1421875

