



## Fermette en cours de rénovation. Un beau potentiel



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 132,604.15

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Centre-Val de Loire  
City: Mer  
ZIP code: 41500  
Posted: Apr 02, 2026

### Description:

Centre ville de Talcy, à 7 km de Mer, sur un terrain piscinable de 839 m<sup>2</sup>, une fermette en cours de rénovation de 126 m<sup>2</sup> hab plus 100 m<sup>2</sup> sup à aménager dans les combles. Vous êtes bricoleur, à la recherche d'une escapade champêtre, au calme dans le village pittoresque de Talcy avec son château et ses magnifiques jardins, son moulin rénové et son auberge réputée: cette maison est pour vous !!!  
>La cuisine, le salon, la chambre et la salle de bain sont en partie rénovés. Possibilité d'aménager 2 grandes chambres en plus et un petit studio au RdC ainsi que les combles.  
>L'ensemble est au tout à l'égypt, la toiture et la charpente sont en bon état. Le chauffage est électrique mais une chaudière fioul toujours en place permet, grâce à ma prime renov, d'équiper l'ensemble de l'habitation avec une pompe à chaleur air/eau. Un poêle à bois tout neuf vient d'être installé par un professionnel.  
>Le grand terrain permet de nombreux aménagements. Contactez nous pour une visite .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 113 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

### Common

Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1



Finished sq. ft.: 126 sq m  
Lot Size: 839 sq m

### **Room details**

Total rooms: 5

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 305

### **Building details**

Parking: Yes

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T616886/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T616886/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1424255

