



VILLAGE CAP FERRET Maison 146 m² 6 pièces emplacement exceptionnel



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 2,282,434.34

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Cap Ferret
ZIP code: 33970
Posted: Apr 02, 2026

Description:

Située au village du Cap-Ferret (33970), cette propriété bénéficie d'un cadre privilégié entre océan et le Phare du Cap-Ferret, offrant un style de vie balnéaire authentique. Proche des plages renommées et des divers commerces, elle invite à profiter pleinement de la douceur de vivre du Cap-Ferret. Sur un terrain clôturé de plus de 900 m², cette charmante maison de 146 m² dispose de plusieurs places de parking, de deux dépendances de 6 et 4 m², ainsi que d'un garage de 18 m². Son architecture traditionnelle des années 70 s'intègre harmonieusement dans son environnement arboré. À l'intérieur, la maison révèle une distribution confortable avec un séjour/cuisine de plus de 50 m² avec une hauteur sous plafond de 3,12 m, équipé d'une cheminée avec insert et d'une climatisation. L'espace nuit, datant de 1987, offre des volumes généreux avec 5 chambres munies de placards et penderies. Elles sont spacieuses (4 chambres font plus de 13 m²) et réparties sur deux niveaux. Cette agréable maison dispose de 2 toilettes et 3 salles d'eau. Laissez vous charmer par cette maison très bien placée qui est à visiter sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 1 945 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1970



Common

Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Finished sq. ft.:	146 sq m
Lot Size:	924 sq m

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	199
--	-----

Building details

Parking:	Yes
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T617972/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1431936
-----------	---------

