



## Maison 168m<sup>2</sup>, 5 chambres



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 200,012.16

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Centre-Val de Loire  
City: Châteauroux  
ZIP code: 36000  
Posted: Apr 02, 2026

### Description:

Située dans la charmante ville de Châteauroux (36000), cette maison bénéficie d'un emplacement idéal offrant un cadre de vie paisible et familial. Proche des écoles, commerces et transports en commun, elle ravira les acquéreurs en quête de praticité au quotidien. De plus, les espaces verts et parcs à proximité invitent à la détente et aux promenades, idéal pour les familles et les amoureux de la nature.  
Cette maison de ville de 168m<sup>2</sup> sur un terrain de 645m<sup>2</sup> construite en 1971 propose un agencement fonctionnel sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, on trouve 2 chambres, une salle de bain, un WC, une cuisine, un salon et une salle à manger. À l'étage, une salle d'eau, un WC, 3 chambres et un bureau offrent de l'espace pour toute la famille. La propriété comprend également une cave, deux dépendances, et 2 grands garages, ajoutant une valeur supplémentaire à ce bien complet et attrayant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 170 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1971

### Common

Bedrooms: 5  
Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 168 sq m



Lot Size: 645 sq m

### **Room details**

Total rooms: 8

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 255

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T618562/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T618562/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1415018

