



INDRE, à 2h45 de Paris, 25 min de CHATEAUROUX, 20 min de l'A20, Manoir restauré avec dépendances sur 2ha



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 685,000

Location

Country: France
State/Region/Province: Centre-Val de Loire
City: Châteauroux
ZIP code: 36000
Posted: Apr 02, 2026

Description:

Vous serez sous le charme de ce joli Manoir et de ses dépendances des 15^{ème} et 18^{ème} siècles situé au milieu de son parc, restauré avec goût dans son intégralité pour votre confort tout en ayant conservé son cachet, vous offrant 451m² environ habitables. De belles pièces de vie spacieuses et lumineuses : cuisine, salle à manger, jardin d'hiver entièrement vitré et salle de séjour. Toutes les pièces de vie ont la vue et l'accès sur le parc. Une pièce aménagée en dressing peut être à destination de chambre, une buanderie et une salle d'eau, wc, complètent le rdc.
La tour avec escalier à vis dessert au 1er étage : une bibliothèque, une salle de séjour, une suite parentale avec sa salle de bains et douche, wc. Une vaste terrasse vous offre une vue imprenable sur le parc.
Le 2^{ème} étage comporte 4 chambres avec salle de bains et wc.
Plusieurs dépendances en parfait état complètent cet ensemble : Grange, dépendances et préau.
L'ensemble et son parc sont propices à tous vos projets.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 685 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 652 000 €

Honoraires charge acquéreur : 33 000 € soit 5,06 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Built: 1700

Common



Bedrooms: 5
Bathrooms: 4
Finished sq. ft.: 451 sq m
Lot Size: 20617 sq m

Room details

Total rooms: 12

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 188

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T619238/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1412788

