



Murs commerciaux



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 294,842.06

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Guingamp
ZIP code: 22200
Posted: Apr 02, 2026

Description:

Situé en plein cœur de Guingamp (22200), ce local commercial bénéficie d'un emplacement privilégié entouré de toutes les commodités qu'offre la ville. Proche des commerces, restaurants et services, il présente une opportunité unique pour développer une activité professionnelle dans un environnement dynamique ainsi qu'un investissement locatif rentable. Possibilité de rachat du fonds de commerce en sus. À l'intérieur, cette propriété à rénover intégralement, se compose de 3 pièces réparties sur 2 étages, idéales pour aménager un espace locatif personnalisé avec une cour à l'arrière. Une offre exclusive pour investir dans des murs commerciaux au cœur de Guingamp.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 250 000 € HT + 3 200 € TVA, soit 253 200 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 234 000 € HT + 0 € TVA, soit 234 000 € TTC

Honoraires d'agence : 16 000 € HT + 3 200 € TVA, soit 19 200 € TTC (8.21 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Built: 1960

Common

Finished sq. ft.: 232 sq m
Lot Size: 326 sq m



Room details

Total rooms: 3

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T622855/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1440491

