



BAR TABAC FDJ RESTAURANT + LOGEMENT DE FONCTION



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 584,522.25

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Serris
ZIP code: 77700
Posted: Apr 02, 2026

Description:

Situé sur val europe, ce fonds de commerce bénéficie d'un emplacement stratégique offrant une visibilité optimale grâce à sa proximité avec un flux important de passants et une clientèle locale fidèle. La ville dynamique et en pleine expansion constitue un véritable atout pour toute activité commerciale ou de restauration, avec ses infrastructures développées et son attractivité touristique croissante. D'une surfacede 200 m² répartis en 5 pièces, ce fonds de commerce polyvalent combine les activités de bar, brasserie, tabac et restaurant avec une capacité de 120 couverts. Doté d'une terrasse extérieure de 60 places, équipée d'une cuisine opérationnelle, offrant la possibilité d'organiser des événements en plein air, ce bien présente un fort potentiel de développement de chiffre d'affaires. Les 40 places de parking disponibles constituent un avantage supplémentaire pour la clientèle. Au vu de ces caractéristiques et de l'environnement propice à l'activité commerciale, cette opportunité représente un investissement prometteur pour tout entrepreneur ambitieux. Les PLUS ++ : Bonne clientele - CA à developper avec ZI proche restauration - licence PMU à developper - FOND DE COMMERCE +LOGEMENT au dessus du commerce 3 chambres loyer 2400 HT Belle opportunité à saisir !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 500 000 € HT + 8 000 € TVA, soit 508 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 460 000 € HT + 0 € TVA, soit 460 000 € TTC



Honoraires d'agence : 40 000 € HT + 8 000 € TVA, soit 48 000 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Common

Finished sq. ft.: 200 sq m

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Deposit: EUR 7,449

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T623899/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1442575

