



F4 80M² Bondy centre ville 8 mn à pied du T4



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 305,106.9

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Bondy
ZIP code: 93140
Posted: Apr 02, 2026

Description:

Bondy centre ville au sein d'une résidence de 2019, au 3eme étage avec ascenseur, je vous propose ce beau F4 de 80m² agencé en F3 situé à 8mn à pied du RER et du T4. Cet appartement orienté sud, sans vis à vis coté cour, se compose d'une grande pièce de vie de 42m² avec balcon et sa cuisine aménagée ouverte, une salle d'eau, wc séparé, et 2 belles chambres dont une de 14m² avec son dressing et sa salle de bain avec wc. Une place de parking en sous sol complète ce bien. Idéalement situé en centre ville, cet appartement saura vous séduire pour son espace de vie lumineux avec ses grandes baies vitrées. Belle résidence moderne avec tout le confort (digicod, fibre, ascenseur....) Pour les charges tout est compris (chauffage, eau chaude et froide, ascenseur, entretien.....) A visiter sans tarder!

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 74 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3856 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 260 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2019

Common



Bedrooms: 3
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 80 sq m
Floor Number: 3

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 70

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T625478/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1301925

