



## Maison sur sous-sol avec jardin de 2 587m<sup>2</sup>



### Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 161,445.08

### Location

Country:	France
State/Region/Province:	Centre-Val de Loire
City:	Le Poinçonnet
ZIP code:	36330
Posted:	Apr 02, 2026

### Description:

Située dans un quartier résidentiel calme et recherché, à proximité de toutes commodités, cette maison sur sous-sol sera idéale pour votre nouveau projet de vie. Elle se compose d'une entrée, d'une pièce de vie lumineuse, d'une cuisine aménagée et partiellement équipée avec un accès sur la terrasse. Un couloir dessert 3 chambres, une salle d'eau, des WC séparés. Les fenêtres sont en PVC double vitrage équipées de volets roulants électriques en PVC. Le sous-sol (avec porte en aluminium électrique) se divise en trois espaces : stationnement, atelier et une pièce avec fenêtre qui pourrait après travaux faire office de bureau, salle de jeux, stockage... Chacun pourra s'adonner à ses envies, ses projets grâce à cet agréable terrain clos et arboré de 2 587m<sup>2</sup>. Pour les mécaniciens, il y a même une fosse à vidange.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 138 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 128 340 €

Honoraires charge acquéreur : 9 660 € soit 7,53 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Built: 1978

### Common

Bedrooms:	3
Bathrooms:	1



Finished sq. ft.: 78 sq m  
Lot Size: 2587 sq m

### **Room details**

Total rooms: 4

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 326

### **Building details**

Parking: Yes

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T625790/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T625790/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1445114

