



Magnifique appartement très lumineux



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 305,106.9

Location

Country: France
State/Region/Province: Grand Est
City: Colmar
ZIP code: 68000
Posted: Apr 02, 2026

Description:

Situé à Colmar (68000) au deuxième étage sans ascenseur, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié au cœur d'une ville réputée pour son charme pittoresque, ses rues pavées et ses maisons à colombages. Proche des commerces, restaurants et des transports en commun, cette adresse offre un cadre de vie idéal pour profiter pleinement de la douceur de vivre alsacienne. Cet appartement spacieux de 156 m² au deuxième étage se compose de 4 pièces, dont 3 chambres spacieuses offrant confort et intimité. Avec une cuisine équipée, un débarras, un WC et un dégagement, cet espace lumineux et fonctionnel répondra aux besoins des résidents en quête de convivialité et de praticité. L'agencement optimal de ces 156 m² offre des possibilités d'aménagement variées pour s'adapter aux besoins et aux envies de ses futurs occupants. Appartement situé 8 rue de l'ange à Colmar. Charges mensuelles : 185 euros

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 10 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 260 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1945



Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 156 sq m
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 247

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T625992/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1444449

