



Maison familiale de 169 m² à fort potentiel 4 chambres à Marcheprime



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 402,506.42

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Marcheprime
ZIP code: 33380
Posted: Apr 02, 2026

Description:

Située au cœur de Marcheprime, à proximité des commerces, des écoles et des commodités, cette maison est une opportunité rare à ne pas manquer !
Avec ses 169 m² habitables sur un terrain clos de 635 m², cette maison traditionnelle offre un espace généreux et modulable selon vos besoins.
- Au rez-de-chaussée : profitez d'une grande pièce de vie, d'une cuisine semi-ouverte équipée, d'un bureau idéal pour le télétravail, un cellier.
Un couloir dessert trois chambres, une salle de bain, un WC indépendant.
- A l'étage : une suite parentale avec cabine de douche et un accès aux combles aménageables.
En complément : un garage de 23 m² et un cabanon.
Le charme de l'ancien allié à un fort potentiel de rénovation pour un projet personnalisé.
Idéal pour une grande famille ou investisseurs, ce bien mérite votre visite pour révéler tout son potentiel.
Contactez- nous dès maintenant pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 343 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1978

Common

Bedrooms: 4



Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 169 sq m
Lot Size: 635 sq m

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 150

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T628330/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1449945

