



Maison de ville 4 chambres, garage et jardin



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 340,311.55

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Cognac
ZIP code: 16100
Posted: Apr 02, 2026

Description:

VISITE VIRTUELLE (3D) - Située à Cognac (16100), cette charmante maison offre un cadre de vie paisible et agréable. Nichée dans un quartier calme (Quartier St Jacques), elle bénéficie de la proximité de toutes les commodités nécessaires au quotidien. Cette maison de 165 m² sur un terrain de 595 m² propose un agencement idéal pour une vie de famille harmonieuse. Le rez-de-chaussée comprend un salon, une salle à manger, une cuisine fermée, une suite parentale et un deuxième salon ouvert sur le jardin. À l'étage, on découvre trois chambres avec salle de bain incluant douche et baignoire. Un grand garage de 45m² et un cellier de 20m² viennent compléter ce bien, offrant ainsi un espace de rangement appréciable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 290 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1850

Common

Bedrooms: 4
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 165 sq m
Lot Size: 595 sq m



Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 323

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T628580/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1296802

