



EYSINES BOURG - Maison à rénover



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 538,150.28

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
City:	Eysines
ZIP code:	33320
Posted:	Apr 02, 2026

Description:

Proche des écoles, du collège Albert Camus, des commerces et des transports en commun (Tram D arrêt Picot), cette localisation offre un cadre de vie optimal pour les familles en quête de praticité.

Venez découvrir cette maison (130 m2) de plain pied non mitoyenne à rénover dans un quartier résidentiel. Sur une parcelle d'environ 950 m2, le jardin est clôturé et arboré.
Route non passante, zone de bruit C.

La maison est composée d'une entrée, d'un wc séparé, placard de rangement, un salon / salle à manger et sa cheminée, une cuisine fermée, un bureau pouvant servir de chambre ou agrandir la pièce de vie. Dans le côté nuit, vous trouverez trois chambres et la salle de bains.

Un garage attenant, et un espace privé bureau ou chambre avec douche complète ce bien

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 460 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1984

Common

Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Finished sq. ft.:	132 sq m
Lot Size:	1064 sq m



Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 242

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T630278/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1450193

