



QUARTIER CALME PROCHE DES COMMERCES



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 819,660.92

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Gujan-Mestras
ZIP code: 33470
Posted: Apr 02, 2026

Description:

Située dans la charmante ville de Gujan-Mestras (33470), cette maison bénéficie d'un emplacement prisé offrant un cadre de vie agréable. Proche des commerces, des écoles et des transports en commun, cette propriété est idéale pour une famille en quête de tranquillité tout en restant connectée aux commodités essentielles du quotidien.

Cette maison de 129 m² habitables, construite en 1989, offre un espace de vie confortable avec ses 6 pièces dont 5 chambres. Au rez-de-chaussée, on découvre une entrée accueillante, un séjour lumineux, une cuisine équipée donnant sur une terrasse, deux chambres, une salle de bains, et des toilettes. À l'étage, trois autres chambres, une salle d'eau et des toilettes complètent ce bien familial offrant des espaces bien agencés pour le confort de ses habitants.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 695 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1989

Common

Bedrooms: 5
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 129 sq m
Lot Size: 799 sq m



Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 189

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T630558/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1453381

