



Maison avec grand terrain, idéalement située entre Vitré et Balazé – 11774 m² de terrain



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 314,430.18

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Balaze
ZIP code: 35500
Posted: Apr 02, 2026

Description:

? Les atouts de la propriété :

Terrain de 11 774 m²
Grande annexe pour camping-car, artisan ou stockage
Garage double avec prise pour voiture électrique
Véranda lumineuse
Bâtiment annexe pour divers usages (stockage, atelier, etc.)

? Côté intérieur :

6 pièces, dont 4 chambres
2 salles d'eau
2 toilettes
Cuisine ouverte équipée
Séjour lumineux avec cheminée
Combles aménageables de 30 m² pour créer un espace supplémentaire selon vos envies
Menuiseries en double vitrage pour un confort optimal

? Le tout dans un environnement calme et verdoyant, parfait pour une vie paisible à la campagne, tout en restant connecté aux services et transports de Vitré.

? Cette maison n'attend plus que ses nouveaux propriétaires ! Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-moi dès maintenant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 268 750 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1850

Common

Bedrooms: 4
Bathrooms: 2



Finished sq. ft.: 120 sq m
Lot Size: 11774 sq m

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 247

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T630752/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1430716

