



## MAISON DE VILLE 4 CHAMBRES AVEC COUR EXTERIEURE



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 110,894.62

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Gabarret  
ZIP code: 40310  
Posted: Apr 02, 2026

### Description:

A proximité immédiate des commerces, services, écoles et collèges, maison mitoyenne à étage habitable immédiatement d'environ 112 m<sup>2</sup> avec 4 chambres et petite cour extérieure. Atouts majeurs : DPE EN C et Assainissement collectif. Elle est composée en plain-pied d'une cuisine, d'un grand séjour lumineux, d'une chambre spacieuse, d'une entrée avec cheminée, salle d'eau et wc séparé. Un bel escalier vous mène vers 3 grandes chambres de 10, 15 et 15 m<sup>2</sup>, salle de bain, wc séparé et dressing. Vous pourrez accéder à la maison par un portail donnant sur la cour extérieure. Cet espace privé vous donnera la possibilité de profiter de nos futures journées ensoleillées et de nos soirées paisibles. Les + de cette maison : Pompe à chaleur air/eau installée en 2022. Double vitrage. DPE en C. Cette maison habitable en l'état est une excellente opportunité et mérite votre visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 94 500 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

### Common

Bedrooms: 4  
Bathrooms: 2



Finished sq. ft.: 112 sq m  
Lot Size: 55 sq m

### **Room details**

Total rooms: 7

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 116

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T631231/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T631231/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1450762

