



## Longère T6



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 200,492.6

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Grand Est  
City: Estissac  
ZIP code: 10190  
Posted: Apr 02, 2026

### Description:

Située à Faux-Villecerf (10290), à moins de 10min de Marigny-le-Châtel (écoles, commerces, médecins), 15min d'Estissac, 30min de Troyes, Romilly-sur-Seine ou Nogent-sur-Seine. Cette maison se distingue par sa belle grange d'environ 150m<sup>2</sup> en très bon état ainsi que par son terrain de plus de 3800m<sup>2</sup>.  
À l'intérieur, cette longère de 1851 offre 166 m<sup>2</sup> habitable. Le rez-de-chaussée accueille un salon de plus de 26m<sup>2</sup>, une cuisine équipée de plus de 14m<sup>2</sup>, une salle d'eau, un WC et une pièce d'environ 50m<sup>2</sup> à finir d'aménager selon votre besoin (salon, chambres, appartement indépendant...). À l'étage, un palier avec placard dessert 3 chambres (12m<sup>2</sup>, 9,5m<sup>2</sup>, 14,5m<sup>2</sup>), un bureau pouvant être transformé en seconde salle d'eau avec WC séparé.  
Le bien comprend également une cave voutée, une chaufferie avec grenier offrant un potentiel d'agrandissement supplémentaire d'environ 70m<sup>2</sup>.  
Chauffage central fioul, fosse sceptique et quelques travaux de rafraîchissement feront de cette propriété votre havre de paix.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 170 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1851

### Common

Bedrooms: 3



Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 166 sq m  
Lot Size: 3854 sq m

### Room details

Total rooms: 6  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 229

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T635108/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T635108/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1384361

